



RIVIERA MAMPITUBA



*Conheça um novo jeito de morar
onde o Rio Mampituba encontra o mar*



*Um novo destino
Surpreendente
Inigualável*



PRAÇA NÁUTICA

Essência

Um lugar onde a natureza encontra o conforto.
Um lugar que materializa a exclusividade e que transforma
momentos simples em memórias fantásticas.

Muito mais do que um endereço: Riviera Mampituba simboliza
um novo estilo de vida. Você, vizinho do rio, cercado pelo
verde e revigorado pela energia das águas.
A vida ao lado de uma marina é um convite para navegar por
novas experiências todos os dias.

Do nascer ao pôr do sol, diversos espaços para desfrutar com
a família e os amigos. Lotes integrados a uma infraestrutura
extraordinária que valoriza o que realmente importa:
SEGURANÇA, LAZER E QUALIDADE DE VIDA. Diferentes praças
que inspiram convivência e harmonia. Surpreendente Praça
Náutica com atracadouro, para explorar o rio e a natureza ao
redor sempre que desejar.

Viver aqui é caminhar em ruas iluminadas e tranquilas.
É pedalar no final da tarde. É respirar mais leve.
É ver as crianças crescerem livres. É ter uma marina como
quintal e um clube como extensão da sua casa.

Descubra o equilíbrio perfeito entre a serenidade
do litoral e a sofisticação de um clube completo.
Porque o que importa não é apenas onde você vive,
mas como você vive.

SEU NOVO CAPÍTULO COMEÇA AQUI.

RIVIERA MAMPITUBA

Riviera Mampituba é ÚNICO!

Viver aqui é desfrutar de um empreendimento de alto padrão, com a exclusividade de ter o rio no seu quintal e a serenidade de um cotidiano em perfeita harmonia com a natureza.

PÓRTICO DE ACESSO





*Um lugar para
você navegar pelos
seus sonhos*



Localização

Localização extraordinária

Ilha dos Lobos

Passo de Torres / SC

Torres / RS

RIVIERA MAMPITUBA

Rio Mampituba



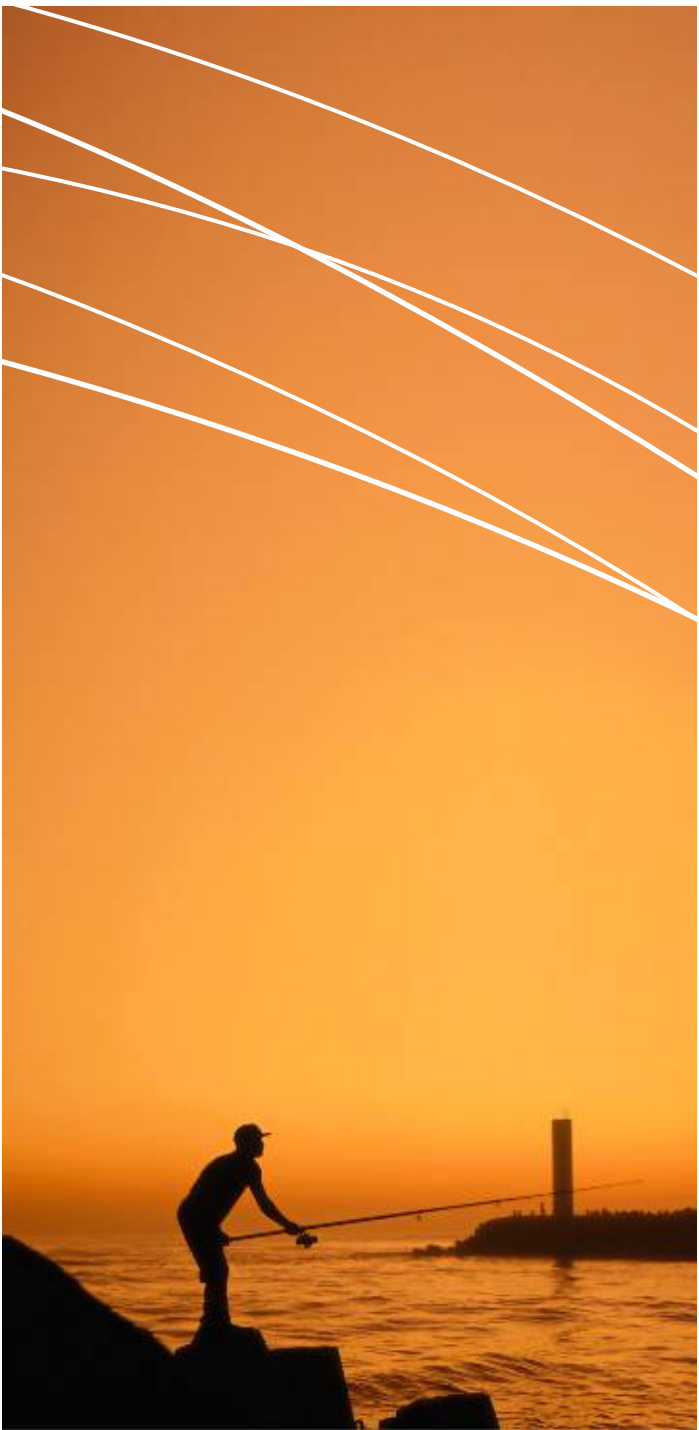
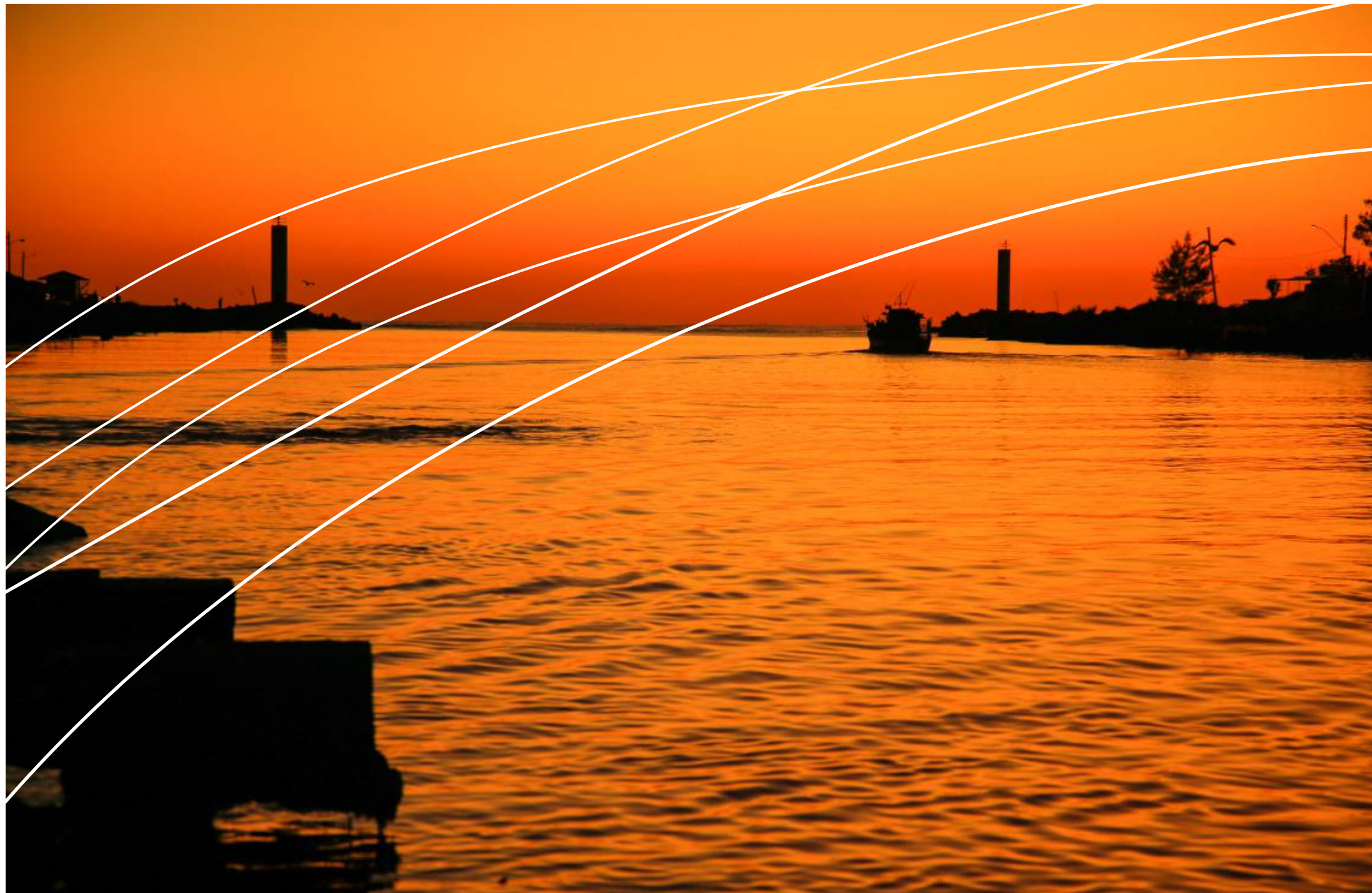
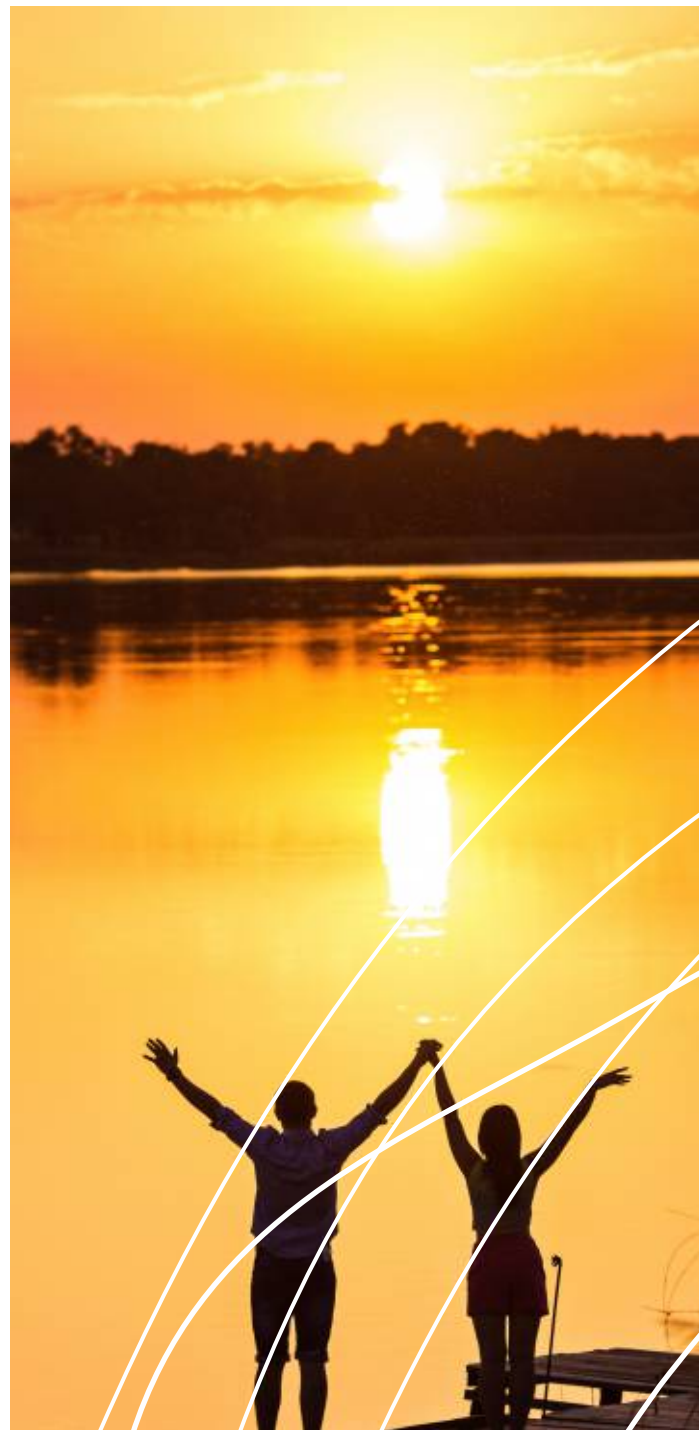


Onde a natureza comanda o ritmo da sua vida sem deixar de lado a praticidade

Riviera Mampituba possui uma localização estratégica às margens do Rio Mampituba, entre Santa Catarina e o Rio Grande do Sul, com acesso rápido aos principais centros urbanos e turísticos, unindo lazer, conveniência e comodidade.

O empreendimento está localizado em Passo de Torres, a apenas 3 minutos da BR-101 e a **poucos minutos das praias**, do centro de Torres e dos Molhes. Um cenário deslumbrante que une a **tranquilidade da natureza à energia revitalizante das águas**, cercado por belezas naturais e perto de tudo.

O **projeto conta com uma marina** que oferece praticidade e conforto, facilitando a **navegação e a prática de esportes náuticos no rio e no mar**.



Natural e urbano em perfeita harmonia

- Localização espetacular às margens do Rio Mampituba
- A 8 minutos do centro de Torres: Acesso rápido à ampla rede de comércio, serviços e infraestrutura urbana.
- A 6 minutos da Praia dos Molhes
- A 5 minutos da Orla Gastronômica
- A 12 minutos do Parque da Guarita
- A 3 minutos da BR-101: fácil conexão com as principais rodovias do RS e SC



RIVIERA MAMPITUBA



*Para ser feliz em
qualquer época do ano*



Lazer e Esporte

Mais de 40 espaços
dedicados à diversão,
ao esporte e ao bem-estar

Praça da Travessia

- 1. Quadra Poliesportiva
- 2. Quadra de Tênis
- 3. Cancha de Bocha Coberta
- 4. Playground
- 5. Mini Golfe Adulto
- 6. Mini Golfe Infantil
- 7. Trilhas e Caminhos arborizados para caminhadas ao ar livre

Praça Caminho das Águas

- 1. Campos de Flores
- 2. Chafariz de Boas-Vindas

Praça Náutica

- 1. Playground Temático
- 2. Playground Lúdico
- 3. Espaço Amarelinhas
- 4. Xadrez Gigante
- 5. Pomar de Frutas Nativas
- 6. Chafariz recreativo infantil
- 7. Espaços para Leitura
- 8. Palco Lounge
- 9. Áreas Recreativas
- 10. Jardins das Flores
- 11. Quadras de Beach Tennis
- 12. Espaço Pet
- 13. Atracadouro
- 14. Deck a Beira Rio
- 15. Banheiros
- 16. Lago com Chafariz
- 17. Estacionamento

Riverside Club

- 1. Clube Exclusivo para Moradores
- 2. Piscina com Borda Infinita
- 3. Piscina Infantil
- 4. Bar aberto para Área da Piscina
- 5. Lounge Club
- 6. Brinquedoteca Oceano Encantado
- 7. 2 Salões Gourmet
- 8. Âncora Academia

D&Z Náutica

- 1. Marina
- 2. Rampa para embarcações de até 60 pés
- 3. Box para Embarcações
- 4. Recepção
- 5. Vestiários
- 6. Guarda-volumes
- 7. Lavação
- 8. Estacionamento Exclusivo
- 9. Playground Exclusivo
- 10. Bar Bistrô
- 11. Espaços Lounges na Beira do Rio

*Um cenário exclusivo na beira do rio,
integrado à natureza*



PRAÇA NÁUTICA



RIVIERA MAMPITUBA

RIVERSIDE CLUB





PISCINA



Onde o lazer encontra infinitas possibilidades





BAR PISCINA | LOUNGE CLUB



Uma oportunidade rara

PRAÇA CAMINHO DAS ÁGUAS



*Invista em um
futuro com mais
qualidade de vida*

A Praça da Travessia é um espaço único que reúne lazer, esporte e convivência, com atrações para todas as idades: quadra poliesportiva, quadra de tênis, cancha de bocha coberta, playground, mini golfe para adultos e crianças, além de trilhas e caminhos arborizados perfeitos para caminhadas ao ar livre.



RIVIERA MAMPITUBA



AVENIDA CAMINHOS DO MAR | CICLOVIA





Infraestructura



*Qualidade e conforto
acima de tudo*

INFRAESTRUTURA

- Pavimentação em pavers de concreto, garantindo estilo e durabilidade.
- Redes de água, drenagem, esgoto e energia elétrica prontas para atender o empreendimento.
- Materiais de altíssima qualidade.
- Urbanização e ambientação padronizada.

*Celebre a liberdade,
valorizando a tranquilidade*

ACESSO E SEGURANÇA

- Pórtico de acesso controlado com sistema de identificação.
- Vigilância 24 horas.
- Monitoramento por câmeras em todas as ruas e áreas de lazer.
- Empreendimento cercado e monitorado por câmeras.
- Ciclovia integrada à Avenida Caminho do Mar.



RIVIERA MAMPITUBA

Onde os seus olhos encontram a beleza



Dados Gerais do Empreendimento

- **Área total:** 270.367,23m²
- **Lotes:** 366, com tamanhos entre 300 e 600m²
- **Áreas de Preservação Permanente (APP):** 41.375,67m²
- **Áreas de lazer:** 37.255,78m²
- **Área Comercial Externa:** 3.883,41m²



RIVIERA MAMPITUBA



Perto do rio, o tempo ganha vida

Desfrute de um verdadeiro paraíso
onde a tranquilidade faz morada e
a felicidade se revela a cada instante



RIVIERA MAMPITUBA

Em sintonia perfeita com a natureza



Assinatura





Excelência em desenvolvimento urbano

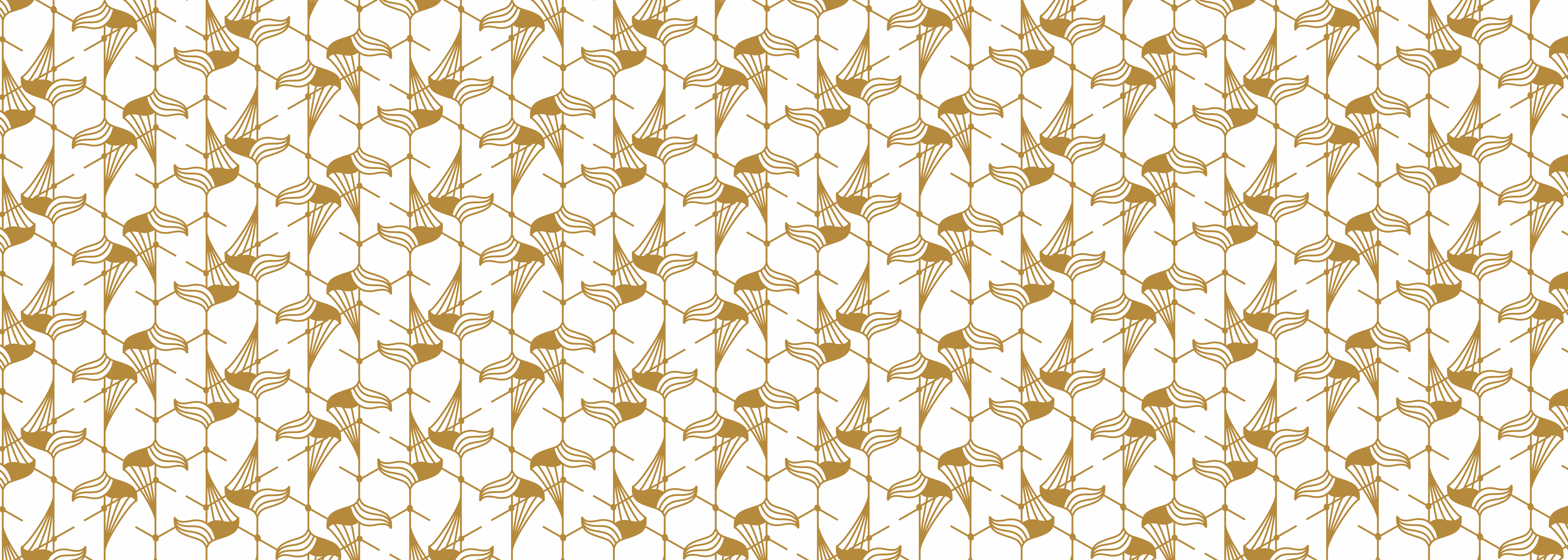
A D&Z Urbaniza é referência em urbanismo sustentável, com uma abordagem inovadora no mercado imobiliário. Seus empreendimentos, inspirados nas cidades-jardins europeias e norte-americanas, integram qualidade de vida e conexão com o meio ambiente. Fundamentada em valores sólidos como confiança, atenção aos detalhes, equipe altamente capacitada e compromisso com a qualidade, realiza projetos que combinam sofisticação, sustentabilidade e conforto.

A D&Z se destaca ao oferecer investimentos seguros, sempre priorizando a excelência em cada etapa do desenvolvimento urbano.

RIVIERA MAMPITUBA

Muito além da imaginação







RIVIERA MAMPITUBA

O empreendimento encontra-se aprovado pelo município de Passo de Torres e registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa do Sul. Todas as informações apresentadas estão sujeitas a alterações conforme as etapas de execução do projeto. As Áreas de uso comum dos associados serão entregues em padrão de qualidade similar ao das imagens, não sendo necessariamente os mesmos itens. A Praça Náutica trata-se de uma contrapartida solicitada pelo Município de Passo de Torres, que foi concedido o direito real de uso para Associação dos Proprietários do Loteamento de Acesso Controlado Riviera Mampituba, conforme decreto nº 765/2024 . Para mais detalhes e informações atualizadas, consulte a administração do empreendimento ou o responsável comercial. Imagens meramente ilustrativas.

urbanizadz.com.br

